

Årsredovisning 2020

BRF Kungen 7



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Förändring av likvida medel	4
Flerårsöversikt	5
Resultatdisposition	5
Ekonomi	6
Resultaträkning	6
Balansräkning - Tillgångar	7
Balansräkning - Eget kapital och skulder	8
Noter	9
Underskrifter	13
Revisionsberättelse	14

Styrelsen för BRF Kungen 7 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Huddinge kommun, Stockholms län.

Föreningens firmanamn är Kungen 7 och registrerades 2013-05-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-03-01 och nuvarande stadgar registrerades 2017-11-17 hos Bolagsverket. Föreningen äger fastigheten som uppfördes 1961 och ligger på adressen Tornslingan 37, med fastighetsbeteckning Kungen 7 i Huddinge kommun.

Av föreningens 47 lägenheter har 45 upplåtits med bostadsrätt. 2 stycken hyresrätter finns i fastigheten. Det finns tre källarutrymmen i föreningen där varje lägenhet disponerar ett förråd. Utöver detta finns ett extra förråd att hyra. Detta förråd är uthyrt. Föreningen har även 23 stycken parkeringsplatser samt tvättstuga och cykelförvaring i källaren.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har följande underhåll utförts:

Underhåll och målning av gemensamma ytor i huset.
Målning och reparation av miljöhus.
Underhåll av tak

Föreningen har även genomfört en större genomgång av fastigheten när det gäller brandsäkerheten. Vi har följt rekommendationerna från entreprenören och investerat i bland annat brandsläckare till alla våningsplan och sprinklers i miljörummet samt åtgärdat fel som hittades under inspektionen.

Historiskt underhåll:

År	Åtgärd
2019	Grillplats och lekplats renoverades
2015	Stambyte
2014	Byggnation av tvättstuga

Väsentliga avtal

Ekonomisk förvaltning	Storholmen Förvaltning AB
Teknisk förvaltning	Storholmen Förvaltning AB
Fastighetsskötsel	Storholmen Förvaltning AB
Brandtillsyn	Brandsäkra AB
Snöröjning och sandning	Vantör Service och Support AB
Tvättstuga service av maskiner	Electrolux
Hiss service	Nacka Hisservice AB
Städning av gemensamma ytor	HeBe städ & fastighetservice AB

Kabel-TV och bredband

Föreningen har tv och bredband via Com Hem. Sedan april 2018 så ingår bredband med hastigheten 100/10 i avgiften.

Försäkringar

Fastigheten är fullvärdighetsförsäkrad hos Nordeuropa Försäkring. I föreningens fastighetsförsäkring ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Medlemsinformation

Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Virginia Forsberg	ordförande
Janna Ljungkvist	sekreterare
Erika Winby	ekonomi
Daniel Nygård	ledamot
Madeleine Klintmark	ledamot
Robert Mesic	ledamot
Birgitta Eldblom	suppleant
John Kalmar	suppleant
Anton Perlskog	suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret utöver föreningsstämman - hållit 11 protokollförda sammanträden. Utöver ordinarie styrelsemöten träffas de olika arbetsgrupperna regelbundet samt vid behov.

Medlemsantal och överlåtelse

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början: 59 st.

Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret: 6 st.

Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret: 5 st.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut: 60 st.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma avhölls den 26:e april 2020. På stämman deltog 10 av 45 röstberättigade medlemmar.

Revisor

Revisor har varit Fredrik Åborg från MT revision. Revisor valdes vid föreningsstämman.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Birgitta Eldblom och John Kalmar

Ekonomi

Under det gångna verksamhetsåret har styrelsen fortsatt arbetet med att stärka föreningens långsiktiga och kortsiktiga ekonomi.

De största händelserna utifrån budgeten för 2020 är följande:

Föreningens intäkter har ökat under året med 103 000 kr. Detta beror på bland annat på höjning av avgifter för bostadsrätter samt hyresrätter.

Föreningens kostnader totalt har ökat med 401 000 kr jämfört med förra året och detta beror delvis på kostnaden för målning av de gemensamma ytorna i huset samt brandöversynen.

Avgifter och hyror

Avgifterna i föreningen höjdes januari 2020 med 5% för att täcka de ökade underhållskostnaderna.

Lån

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 9 050 000 kr. Under året har föreningen amorterat totalt 850 000 kr. Vi har även valt att göra löpande amorteringar från 2021 med 100 000 per år.

Ytterligare upplysningar gällande föreningens ekonomiska resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Vi ser med tillförsikt framåt mot det kommande verksamhetsåret.

Trångsund 210415
Styrelsen Brf Kungen 7

Förändring av likvida medel	2020	2019
Likvida medel vid årets början	2 131 551	1 826 715
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	1 953 722	1 850 698
Finansiella intäkter	153	0
Minskning av kortfristiga fordringar	36 284	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	100 665
	1 990 159	1 951 363
Utbetalningar		
Rörelsekostnader exklusive avskrivningar	1 979 713	1 538 738
Finansiella kostnader	79 408	100 507
Ökning av kortfristiga fordringar	0	7 282
Minskning av långfristiga skulder/amorteringar	850 000	0
Minskning av kortfristiga skulder	61 646	0
	2 970 767	1 646 527
Likvida medel vid årets slut	1 150 943	2 131 551
Årets förändring av likvida medel	-980 608	304 836

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 954	1 851	1 764	1 656	1 586
Resultat efter finansiella poster	-424	-108	65	-307	-283
Soliditet (%)	75,2	73,8	74,0	74,0	74,0
Taxeringsvärde	31 800	31 800	31 000	31 000	31 000
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta (kr)	620	0	0	0	0
Lån/kvm bostadsrättsyta (kr)	3 383	0	0	0	0
Lån/kvm totalyta (kr)	3 239	0	0	0	0
Elkostnad/kvm totalyta (kr)	23	0	0	0	0
Värmekostnad/kvm totalyta (kr)	111	0	0	0	0
Vattenkostnad/kvm totalyta (kr)	39	0	0	0	0
Räntekostnad/kvm totalyta (kr)	28	0	0	0	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 675 kvm bostadsrättsyta och 119 kvm hyresrättsyta vilket blir 2 794 kvm totalyta.

Nollor i flerårsöversikten avser inte nollresultat, utan innebär att nyckeltalet ej funnits i tidigare årsredovisning.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	35 473 200	3 232 218	570 800	-9 551 640	-107 586	29 616 992
Avsättning till fond för yttre underhåll			314 000	-314 000		0
Disposition av föregående års resultat:				-107 586	107 586	0
Årets resultat					-424 285	-424 285
Belopp vid årets utgång	35 473 200	3 232 218	884 800	-9 973 226	-424 285	29 192 707

Förslag till behandling av föreningens resultat

Styrelsen föreslår att föreningens resultat (kronor):

Balanserat resultat	-9 973 225
Årets resultat	-424 285
	-10 397 510

Behandlas så att

Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	31 800
I ny räkning överföres	-10 429 310
	-10 397 510

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 953 722	1 850 698
Summa rörelseintäkter		1 953 722	1 850 698
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-1 562 089	-1 233 479
Övriga externa kostnader	4	-325 519	-213 594
Personalkostnader	5	-92 105	-91 665
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-319 039	-319 039
Summa rörelsekostnader		-2 298 752	-1 857 777
Rörelseresultat		-345 030	-7 079
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		153	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 408	-100 507
Summa finansiella poster		-79 255	-100 507
Resultat efter finansiella poster		-424 285	-107 586
Resultat före skatt		-424 285	-107 586
Årets resultat		-424 285	-107 586

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	37 599 742	37 918 781
Summa materiella anläggningstillgångar		37 599 742	37 918 781
Summa anläggningstillgångar		37 599 742	37 918 781
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	107
Övriga fordringar		5 186	5 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	61 365	97 442
Summa kortfristiga fordringar		66 551	102 835
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 150 943	2 131 551
Summa kassa och bank		1 150 943	2 131 551
Summa omsättningstillgångar		1 217 494	2 234 386
SUMMA TILLGÅNGAR		38 817 236	40 153 167

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		38 705 418	38 705 418
Fond för yttre underhåll		884 800	570 800
Summa bundet eget kapital		39 590 218	39 276 218
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 973 225	-9 551 640
Årets resultat		-424 285	-107 586
Summa fritt eget kapital		-10 397 510	-9 659 226
Summa eget kapital		29 192 708	29 616 992
Avsättningar			
Övriga avsättningar		165 406	201 145
Summa avsättningar		165 406	201 145
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	9 050 000	0
Summa långfristiga skulder		9 050 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	0	9 900 000
Leverantörsskulder		60 561	136 211
Skatteskulder		6 685	5 195
Övriga skulder		150	6 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	341 726	286 753
Summa kortfristiga skulder		409 122	10 335 030
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 817 236	40 153 167

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att besluts tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 kr per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av taxeringsvärde på lokaler.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	144 660	143 508
Hysesintäkter, lokaler	64 484	60 116
Hysesintäkter, p-platser	55 200	55 200
Årsavgifter, bostäder	1 659 390	1 580 436
Övriga intäkter	29 988	11 438
	1 953 722	1 850 698

Not 3 Driftkostnader

	2020	2019
Besiktning och service	48 388	63 720
Fastighetsskötsel	97 688	388
Snöskottning	59 600	0
Städning	42 514	30 034
Trädgårdsarbete	1 140	12 187
Brand och skalskydd	109 343	0
Övrig tillsyn och skötsel	1 242	278
Reparationer	109 903	354 010
Underhåll	275 988	0
Fastighetsel	65 349	66 036
Sophämtning	70 784	60 902
Uppvärmning	310 944	301 007
Vatten och avlopp	108 155	103 020
Bredband	75 650	36 950
Fastighetsförsäkringar	76 628	71 656
Fastighetsskatt	67 210	64 719
Kabel-TV	41 563	68 572
	1 562 089	1 233 479

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Förvaltningsarvode	70 876	164 262
Arvode beställningar	50 535	2 044
Konsultarvode	46 563	0
Projektarvoden	64 533	0
Arvode administration	10 912	0
Revisionsarvoden	23 913	21 548
Övriga förvaltningskostnader	58 187	25 740
	325 519	213 594

Not 5 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvode	69 748	69 750
Sociala avgifter	22 357	21 915
	92 105	91 665

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 833 105	39 833 105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 833 105	39 833 105
Ingående avskrivningar	-1 914 324	-1 595 285
Årets avskrivningar	-319 039	-319 039
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 233 363	-1 914 324
Utgående redovisat värde	37 599 742	37 918 781
Taxeringsvärden byggnader	22 800 000	22 800 000
Taxeringsvärden mark	9 000 000	9 000 000
	31 800 000	31 800 000

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	26 248	18 906
Försäkringspremier	26 092	24 444
Förvaltning	0	41 726
Kabel-TV	0	8 289
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 025	4 077
	61 365	97 442

Not 8 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	21 500 000	21 500 000
	21 500 000	21 500 000

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats	Datum för	Lånebelopp	Lånebelopp
	%	ränteändring	2020-12-31	2019-12-31
Nordea	0,98	2022-05-18	3 960 000	3 960 000
Nordea	0,94	2023-05-17	5 090 000	5 940 000
			9 050 000	9 900 000

I balansräkningen redovisas lån som förfaller eller villkorsändras under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt nya direktiv från ÅRL.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda avgifter och hyror	236 175	185 868
Utgiftsräntor	11 204	9 653
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	94 347	91 231
	341 726	286 752

Stockholm datum enligt signaturblad

VirginiaForsberg
Ordförande

Madeleine Klintmark

Janna Ljungkvist

Robert Mesic

Daniel Nygård

Erika Winby

Min revisionsberättelse har lämnats datum enligt signaturblad

Fredrik Åborg
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kungen 7

Org.nr 769624-3869

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kungen 7 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kungen 7 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm datum enligt signaturblad

Fredrik Åborg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

VIRGINIA FORSBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19660105xxxx

IP: 85.229.xxx.xxx

2021-04-29 04:44:49Z



ROBERT MESIC

Styrelseledamot

Serienummer: 19610622xxxx

IP: 80.216.xxx.xxx

2021-04-29 06:39:04Z



Madeleine Klintmark

Styrelseledamot

Serienummer: 19691119xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2021-04-30 04:47:51Z



DANIEL NYGÅRD

Styrelseledamot

Serienummer: 19920928xxxx

IP: 83.253.xxx.xxx

2021-05-01 14:23:32Z



Janna Ingrid Louise Ljungkvist

Styrelseledamot

Serienummer: 19840225xxxx

IP: 83.250.xxx.xxx

2021-05-02 15:08:06Z



ERIKA WINBY

Styrelseledamot

Serienummer: 19770802xxxx

IP: 195.189.xxx.xxx

2021-05-03 08:20:22Z



FREDRIK ÅBORG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19710427xxxx

IP: 80.72.xxx.xxx

2021-05-03 08:38:10Z



Penneo dokumentnyckel: G4KCM-QY6OA-B6ENW-1QL7-Z6CFH-BIPNL

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>